



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, dana 28. travnja 2021.,

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, upisanih u :

a/ zk.ul. 7350 za k.o. Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², na kojoj su upisana razlučna prava u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (sada Min. fin. RH) RH te Ministarstvo financija PU Vukovar, ostvarena kupovna 1.772.250,00 kn

b/ zk.ul. 7577 za k.o. Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m² na kojoj su upisana razlučna prava u korist Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. fin. RH) RH i Ministarstvo financija PU Vukovar, ostvarena kupovna 413.500,00 kn

c/ zk.ul. 1453 za k.o. Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Min. financija PU Vukovar, ostvarena kupovna 335.900,00 kn

d/ zk.ul. 959 za k.o. Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m² na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Ilija Stjepanović, APS Delta Luksemburg i RH Min. financija PU Vukovar, ostvarena kupovna 86.750,00 kn

u odnosu na nekretninu kao pod a/ i b/ namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 413.749,65 kn

-razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje u iznosu od 1.772.000,35 kn

u odnosu na nekretninu kao pod c/ namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 63.091,58 kn

-razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava Vukovar, u iznosu od 272.808,42 kn

u odnosu na nekretninu kao pod d/ namiruju se
-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 8.492,10 kn

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 21. travnja 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za nekretnine navedene pod točkom I a/, b/ i c/, u ukupnom iznosu od 2.521.650,00 kuna, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. U odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I d/, kupac, ujedno i prvi razlučni vjerovnik Ilija Stjepanović, izvršio je prijeboj kupoprodajne cijene sa svojim potraživanjem, a troškovi unovčenja u iznosu od 8.492,10 kuna, doznačeni su na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

4. Iz kupovnine u iznosu 2.521.650,00 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja kao pod I a/, b/ i c/ na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Ministarstvo financija Republike Hrvatske, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje i Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 476.841,23 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

5. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 2.044.808,77 kn namire razlučni vjerovnici i to razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje u iznosu od 1.772.000,35 kn i razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava Vukovar, u iznosu od 272.808,42 kn

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-1723/2016-55 od 10. listopada 2019., zaključak o prodaji broj St-1723/16-67 od 27. prosinca 2019, rješenja o dosudi broj St-1723/2016-73 od 8. travnja 2020., rješenja o dosudi broj St-1723/2016-76 od 4. svibnja 2020., rješenja o dosudi broj St-1723/2016-98 od 10. studeni 2020., rješenja o dosudi broj St-1723/2016-99 od 10. studeni 2020., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 21. travnja 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 485.333,33 kn.

7. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 2.705.681,75 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 235.852,55 kn (bruto 2), i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i troškovi

-korištenja osobnog automobila u službene svrhe u iznosu 10.254,08 kuna - bruto raspoređeni su u % prema vrijednosti unovčene imovine,

-komunalna naknada i naknada za uređenje voda u ukupnom iznosu od 56.902,00 kuna od kojeg iznosa se 12,8776% odnosi na nekretninu zk.ul. 1453 za ko

Vinkovci, kč.br. 1231/2, a 83,7966 % iznosa odnosi se na nekretnine zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i zk.ul 7577 za ko Vinkovci,

-naknada za uređenje voda u ukupnom iznosu od 102.033,20 kuna, od kojeg iznosa 12,8776% se odnosi na nekretninu zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2, a 83,7966 % iznosa odnosi se na nekretnine u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15,

-trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu 19.875,00 kn (s PDVom), na nekretninu upisanu u ko Orolik odnosi se iznos od 4.250,00 kuna, trošak procjene nekretnina iz izreke kao pod a/, b/ i c/ odnosi se iznos od 15.625,00 kuna, od čega se na procjenu vrijednosti nekretnina upisane u zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m², odnosi iznos od 3.000,00 kuna a na procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15, odnosi se iznos od 12.625,00 kuna,

-trošak revizije procjene vrijednosti nekretnina iznosi 10.100,00 kn, te se odnosi samo na nekretnine upisane u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15, na kojima razlučno pravo ima Ministarstvo financija (pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje),

-troškovi elektroničke javne dražbe putem FINA-a iznosi ukupno 5.200,00 kn, i raspoređen je prema postotku učešća u ostvarenoj kupovini,

-trošak plaće u otkaznom roku u otkaznom roku u iznosu 1.520,43 kune i raspoređen je prema postotku učešća u ostvarenoj kupovini,

-trošak knjigovodstveno-računovodstvenih poslova u iznos od 52.250,00 kuna, koji su zajednički trošak i raspoređen je prema % u ukupno ostvarenoj kupovini,

-troškovi pregleda, izlučivanja i zbrinjavanja gradiva u iznosu 12.366,05 kuna i raspoređen je prema postotku učešća u ostvarenoj kupovini,

-troškovi izrade pečata u iznosu od 210,00 kuna, i kao zajednički trošak raspoređeni su u postotku,

-troškovi poštarine u iznosu od 204,93 kune i kao zajednički trošak raspoređeni su u postotku,

-troškovi platnog prometa u iznosu od 1.124,25 kuna i kao zajednički trošak raspoređeni su u postotku.

8. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 28. travnja 2021.

Zapisničar
Vlasta Kuzevski

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2fa-4ee2c

Kontrolni broj: 0796f-07175-906a0

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.